

ПРОТОКОЛ
ПРИЕМА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ
ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

г. Архангельск

18 сентября 2025 года

Время: 14 часов 00 минут

Присутствуют члены комиссии:

Белова М.С. – председатель (организатор), Жеваго А.С., Васюкевич В.В., Вешнякова Е.И.,
Пасторина М.С.

Организатором с 23 августа 2025 года по 17 сентября 2025 года на Универсальной торговой платформе АО "Сбербанк – АСТ" (<http://utp.sberbank-ast.ru>) производился прием заявок от заявителей для участия в аукционе в электронной форме **22 сентября 2025 года в 10 часов 00 минут (время московское)** на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" (номер извещения SBR012-2508220049):

Лот № 1. Несмежные территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий:

в границах части элемента планировочной структуры: ул. Комсомольская, просп. Обводный канал, ул. Суворова, ул. Самойло площадью 0,3744 га (Территория 1);

в границах части элемента планировочной структуры: ул. Попова, просп. Обводный канал, ул. Воскресенская, просп. Советских космонавтов площадью 0,2149 га (Территория 2);

в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, ул. Павла Усова, просп. Московский, ул. Смольный Буян площадью 0,0405 га (Территория 3).

Постановление Главы городского округа "Город Архангельск" от 23 апреля 2025 года № 662 "О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в отношении трех несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий".

Распоряжение Администрации городского округа "Город Архангельск" от 20 августа 2025 года № 3952р "О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в отношении трех несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий".

Начальная цена предмета аукциона (цена права на заключение договора): 521 000,00 руб. (с учетом НДС).

Сумма задатка – 104 200,00 руб.

Шаг аукциона – 26 050,00 руб.

1. Принято организатором заявок (наименование заявителя, дата и время принятия заявки, ее номер, блокирование задатка):

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано на спецсчете, рублей
6502	2901287578	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик СтройИндустрия"	04.09.2025 11:23	104 200,00

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано на спецсчете, рублей
3323	2901243605	Общество с ограниченной ответственностью "Технадзор-Р"	08.09.2025 17:39	104 200,00

2. Отказано организатором в приеме заявок: НЕТ.
3. Возвращенных организатором заявок: НЕТ.
4. Отозванные заявки заявителями: НЕТ.

5. Рассмотрев документы заявителя в присутствии членов комиссии, организатор решил:

5.1. Признать участниками и допустить к участию в аукционе в электронной форме 22 сентября 2025 года в 10 часов 00 минут (время московское) следующих заявителей:

5.1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик СтройИндустрия" (ИНН 2901287578, ОГРН 1172901009434), Архангельская обл., г. Архангельск, просп. Новгородский, д. 32, офис 810.

5.1.2. Общество с ограниченной ответственностью "Технадзор-Р" (ИНН 2901243605, ОГРН 1132901012738), Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Попова, д. 14, офис 703.

Протокол составлен в одном экземпляре.

Директор департамента
муниципального имущества
Администрации городского округа
"Город Архангельск"

М.С. Белова, действующая на основании
доверенности от 07.10.2024 № 19-37/1538